

## Reinigungs- und Unterhaltsvertrag für automatische Holzfeuerung

### **Zwischen (nachfolgend Kunde genannt):**

Firma:  
Kontaktperson:  
Strasse:  
PLZ/Ort:  
Tel:

### **und der Firma (Nachfolgend Leistungserbringer genannt):**

Firma: Kaminfeger-Plus GmbH  
Kontaktperson: Jonas Wieland  
Strasse: Eichstrasse 1  
PLZ/Ort: 6055 Alpnach Dorf  
Tel: 041/670 20 12

wird nachstehender Vertrag über Reinigung und Unterhalt der folgenden Anlage abgeschlossen:

### **Anlagenart:**

- Schnitzelfeuerung
- Pelletsfeuerung
- Spänefeuerung
- Stückholzfeuerung

Anlagenstandort:

Anlagentyp:

Leistung:

# Leistungsvereinbarung Anlagenunterhalt

Leistungen	Turnus	Bedarf	Abruf	Auswahl	Preis CHF
<b>Kaminfegerarbeit</b>					
Kaminfegerarbeit Schnitzelheizung (Totalreinigung)					
Kaminfegerarbeit Zwischenreinigung (Kamin, Rauchrohr)					
<b>Emissionsmessung / Feuerungskontrolle</b>					
Aschenkontrolle, nach LRV alle zwei Jahre					
<b>Techn. Unterhalt</b>					
Servicearbeiten an Heizung					
Störungsbehebung und Reparaturen an Heizungsanlage					
<b>Kontrollarbeiten</b>					
Allgemeiner Anlagenzustand					
Betriebsdaten erfassen, Zähler ablesen u. protokollieren					
Silobestand prüfen, Schnitzelqualität prüfen					
Aschencontainer leeren, Asche entsorgen					
<b>Reinigungsarbeiten</b>					
Anlage aussen reinigen					
Armaturen, Leitungen reinigen					
Boden, Wände reinigen					
<b>Zusatzdienstleistungen</b>					
Brennstoff bestellen					

## Leistungsbeschreibung

### Kaminfegerarbeit

#### **Totalreinigung**

Erfolgt 2 x jährlich, Januar und Ende Heizperiode (Juni)

- Anlage ausser Betrieb setzen
- Kontrolle und Reinigung des Feuerraumes und der nachgeschalteten Abgaswege gemäss Stand der Technik
- Ausbau der techn. Einrichtungen (Wärmetauscherabreinigung)
- Kontrolle und Reinigung der Verbindungswege und der Abgasanlage
- Überprüfung des Feuerraumes auf Beschädigungen und erkennbare Undichtheiten des Heizkessels
- Überprüfung der abgasseitigen Einbauten auf Beschädigung, Ersatz in Kundenabsprache
- Anlage wieder in Betrieb nehmen
- Fachgerechte Entsorgung von Asche und Russ
- Erstellen eines Arbeitsrapportes

#### **Zwischenreinigung**

Erfolgt 3 x jährlich, zwischen den Totalreinigungen in den Heizintensiven Monaten (November / Februar / März)

- Anlage ausser Betrieb setzen
- Kontrolle und Reinigung der Verbindungswege und der Abgasanlage
- Anlage wieder in Betrieb nehmen

### Emissionsmessung / Feuerungskontrolle

#### **Aschenkontrolle**

Muss jeweils in den ungeraden Jahren gemacht werden

- Entnahme der Aschenprobe und Kontrolle Brennstofflager
- Erstellen eines Feuerungs-Rapportes
- Einreichen des Rapportes an die zuständige Fachstelle
- Der Kunde wird von der Administrationsstelle brieflich über das Resultat informiert

### Technischer Unterhalt

#### **Servicearbeiten**

Die Wartungsarbeiten werden bei Beginn der Heizperiode durchgeführt

- Getriebemotoren schmieren
- Primär- und Sekundärluftventilatoren kontrollieren, reinigen
- Zündgebläse kontrollieren, reinigen
- Alle beweglichen Anlagenteile kontrollieren, schmieren, reinigen
- Funktionskontrolle aller Motoren
- Kontrolle der Sicherheitsfunktionen
- Inbetriebnahme der Anlage für den Heizbetrieb

## **Reparaturen und Störungsbehebung**

Nach Bedarf, im Pauschalpreis ist die Bereitschaft enthalten

- Störungsmeldungen der Anlagen auf Servicetelefon 079 682 66 11
- Störungsbehebung innert 12 Stunden
- Aufgebot von Spezialisten, wenn die Störung nicht mit eigenem Personal behoben werden kann
- Reparaturarbeiten nach Rücksprache mit dem Kunden (wird nach Aufwand separat verrechnet, Material excl.)

## **Kontrollarbeiten**

Kontrollgang während der Heizperiode alle zwei Wochen (Annahme Oktober bis Mai = 8 Monate)

### **Allgemeiner Anlagenzustand**

- Kontrolle Betriebszustand
- Sichtkontrolle Anlage und Heizraum

### **Silobestand prüfen**

- Füllstand Schnitzzellageraum prüfen
- Feuchtigkeit der Schnitzel messen
- Zustand/Feuchtigkeit im Lagerraum kontrollieren

### **Aschencontainer leeren**

- Aschencontainer leeren
- Entsorgen der Asche
- Heizraumboden saugen

## **Reinigungsarbeiten**

Die Reinigungsarbeiten werden jeweils im Anschluss an die Kaminfegerarbeit Totalreinigung durchgeführt

### **Anlage aussen reinigen**

- Heizungsanlage und Austragungskanal absaugen
- Ganze Anlage/Verschalung feucht abwischen

### **Armaturen, Leitungen reinigen**

- Alle Armaturen, Leitungen sowie Speicher absaugen und feucht abwischen

### **Boden, Wände reinigen**

- Heizraumboden saugen
- Spinnweben und Staub von Wänden und Decke absaugen
- Allgemeine Instandhaltung des Heizraums

## **Zusatzdienstleistungen**

### **Brennstoff bestellen**

- Nach Bedarf Schnitzel bestellen
- Lieferung prüfen, Feuchte und Qualität kontrollieren

## Pauschalpreis

Kaminfegerarbeit	CHF
Emissionsmessung / Feuerungskontrolle	CHF
Techn. Unterhalt	CHF
Kontrollarbeiten	CHF
Reinigungsarbeiten	CHF
Zusatzdienstleistungen	CHF
Umsatz	CHF
MwSt 8,0 %	CHF
<b>Total Jahresvertrag</b>	<b>CHF</b>

## **Pauschalpreis**

Alle genannten Leistungen und die damit verbundenen Lohn-, Fahr- und Nebenkosten sind mit dem Pauschalpreis abgegolten.

Der Pauschalpreis wird bei steigenden Lohn- und Materialkosten zwischen dem Kunden und dem Leistungserbringer neu festgelegt. Preiserhöhungen sind dem Kunden drei Monate vor Jahresende bekannt zu geben.

Die Zahlung erfolgt halbjährlich akonto nach Rechnungsstellung. Zusätzliche Aufwendungen wie Material, welches nicht im Pauschalpreis inbegriffen ist, werden separat in Rechnung gestellt.

Rechnungsstellungen sind innerhalb von 30 Tagen zu zahlen.

### **Im Preis inbegriffen:**

Alle erwähnten Leistungen sowie das hierfür notwendige Werkzeug und Kleinmaterial.

### **Nicht inbegriffen sind:**

- Ersatzmaterial von Einbauten.
- Ersatzdichtungen.
- Behebungen von Störungen oder Schäden, die auf Nichtbeachten der Betriebsanleitung durch den Kunden oder Elementarschäden wie Blitzschlag oder Wasserschäden zurückzuführen sind.
- Behebung von Eingriffen und Änderungen, die von Dritten an der Anlage vorgenommen wurden.
- Umbauarbeiten und Sanierungen.

## Information

Der Leistungserbringer informiert den Kunden umgehend über nicht mehr betriebssichere oder defekte Anlagenteile und ersetzt diese gemäss separatem Auftrag.

## Gültigkeitsdauer

Die Dauer der Abonnements beträgt zwei Jahre ab Vertragsbeginn.  
Der Vertrag erneuert sich automatisch um zwei Jahre zu den bestehenden Bedingungen, sofern keine schriftliche Kündigung bis drei Monate vor Vertragsablauf erfolgt.  
Wird eine Preiserhöhung vorgenommen, so hat der Kunde die Möglichkeit, den Vertrag innerhalb von 30 Tagen per sofort zu kündigen.  
Nach Ablauf des Vertrages erlischt jeglicher Anspruch an den Leistungserbringer.

## Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist beim Geschäftssitz des Leistungserbringers.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

---

Unterschrift Kunde

Unterschrift Kaminfeger-Plus GmbH  
Jonas Wieland, Geschäftsführer